



A VENDRE / Appartement Bondoufle 4 pièce(s) 69 m²

BONDOUFLE 91070

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

A VENDRE / Appartement Bondoufle 4 pièce(s) 69 m²

A VENDRE / En plein coeur de l'éco-quartier de Bondoufle, venez découvrir ce bel appartement de 4 pièces principales, situé dans une résidence récente (2015) et sécurisée comprenant : une entrée avec rangement, une pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, trois chambres dont une avec son espace dressing et une avec placard intégré, une salle de bains et un WC séparé.

Cet appartement dispose également d'une place de parking en sous-sol et d'un balcon exposé plein Sud sans aucun vis-à-vis !

Proches des écoles (maternelle, primaire et collège à pied), commerces, transports et accès rapide N104 et A6.

Normes RT 2012 (faible consommation énergétique), normes PMR et garantie décennale.

Ce bien vous est proposé par luis TAIRUM, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 751 330 242.

69 m²

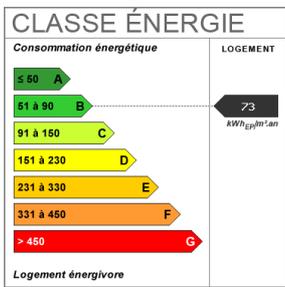
4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	3260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 439€ au 01/01/2021

Photos du bien



