



Appartement Bondoufle 3 pièce(s) 52.73 m2

BONDOUFLE 91070

Guy HOQUET
BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Appartement Bondoufle 3 pièce(s) 52.73 m2

En plein coeur de l'éco-quartier de Bondoufle, venez découvrir cet appartement récent (livré en avril 2023) de 3 pièces principales comprenant : une entrée avec rangement, une pièce de vie lumineuse exposée plein SUD avec cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, deux chambres (9,34m2 et 11,38m2), une salle de bains et un WC séparé.

Belle terrasse de 20m2 exposée plein SUD.

L'appartement est aux normes PMR et RT 2012. Très faible consommation énergétique (DPE : A).

Fenêtres et volets roulants en aluminium. Garantie décennale valable jusqu'en mars 2033.

Une place de parking en sous sol complète cet appartement.

AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR.

52.73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	259
Charges annuelles (ALUR)	1628 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.31 m2
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	68 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 257€ et 348€ au 01/01/2021