



## Appartement Bondoufle 1 pièce(s) 28 m2

BONDOUFLE 91070

**127 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Appartement Bondoufle 1 pièce(s) 28 m2

Dans une résidence récente (2018) et sécurisée, venez découvrir ce beau studio de 28m2 comprenant : une entrée avec rangement, une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée et une salle d'eau avec WC. Une place de parking en sous-sol complète cet appartement.

Aucun travaux à prévoir !

L'appartement est aux normes RT2012 (faible consommation énergétique) et aux normes PMR.

Pour plus d'information contactez nous au 01 74 57 37 48.

28 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

|                                                      |                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 91                                 |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1212 €                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours          |
| Année construction                                   | 2018                               |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage                 |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                  |
| WC                                                   | 1                                  |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée                   |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                          |
| Mode Chauffage                                       | Géothermie                         |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                           |
| Nombre places parking                                | 1                                  |
| Digicode                                             | Oui                                |
| Accès handicapés                                     | Oui                                |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                                |
| Conso Energ                                          | 104 kWh/m2 par an                  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

| CLASSE GES             |   | LOGEMENT                                    |
|------------------------|---|---------------------------------------------|
| Faible émission de GES |   | 7<br>kWhCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an |
| ≤ 5                    | A |                                             |
| 6 à 10                 | B |                                             |
| 11 à 20                | C |                                             |
| 21 à 35                | D |                                             |
| 36 à 55                | E |                                             |
| 56 à 80                | F |                                             |
| > 80                   | G |                                             |
| Forte émission de GES  |   |                                             |

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 190€ et 290€ au 01/01/2021

## Photos du bien



