



## Appartement Bondoufle 2 pièce(s) 48.14 m2

BONDOUFLE 91070

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Appartement Bondoufle 2 pièce(s) 48.14 m2

En plein coeur de l'éco-quartier de Bondoufle venez découvrir cet appartement neuf de 2 pièces de 48 m<sup>2</sup> comprenant : une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse d'environ 28m<sup>2</sup> donnant accès au balcon, une grande chambre avec placard, une salle d'eau et un WC séparé. Une place de parking complète ce bien. Eligible prêt aux Zéro.

48.14 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Régime fiscal Droits d'enregistrement

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	138
Charges annuelles (ALUR)	1586 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 229€ et 309€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







