



## BONDOUFLE : maison F5 (83 m<sup>2</sup>) en vente

BONDOUFLE 91070

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## BONDOUFLE : maison F5 (83 m<sup>2</sup>) en vente

En vente : à BONDOUFLE (91070), découvrez cette maison de 5 pièces de 83 m<sup>2</sup>.

Dans un secteur calme et proche de toute commodités, belle maison mitoyenne comprenant : une entrée, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, un double séjour donnant accès au jardin sans vis-à-vis et un garage. À l'étage vous découvrirez un palier desservant 3 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Possibilité de garer un véhicule dans le garage et deux véhicules devant la maison.

Il y a des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets. Le terrain du bien est de 116 m<sup>2</sup>.

On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a cinq lignes de bus dans un rayon de 1 km. Des restaurants, des commerces, un supermarché, deux boulangeries, une supérette et un bureau de poste sont accessibles à proximité du logement.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (173 kWh/m<sup>2</sup>/an) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (37 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : D. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 010 € et 1 410 €.

Le prix de vente de cette maison est de 259 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence immobilière Guy Hoquet BONDOUFLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

83 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bien en copropriété    | Non                |
| Surface séjour         | 26 m2              |
| Année construction     | 1976               |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains      | 1                  |
| WC                     | 1                  |
| Cuisine                | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Gaz                |
| Type de Stationnement  | Garage Simple      |
| Nombre places parking  | 3                  |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 173 kWh/m2 par an  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



