



Villa 6 pièces - 170m2 - Golf de Bondoufle

BONDOUFLE 91070

Guy HOQUET
BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Villa 6 pièces - 170m2 - Golf de Bondoufle

Rare à la location - Dans le secteur privilégié du golf de Bondoufle venez découvrir cette belle villa de 170m2 éditée sur un terrain de 984m2 comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant accès au jardin exposé Sud avec magnifique vue golf, une suite parentale avec bow-window d'environ 25m2 avec salle d'eau et dressing, un WC séparé et un garage pouvant accueillir deux véhicules. Possibilité de garer deux véhicules devant la maison.

- À l'étage : un palier desservant trois suites parentales avec salle de bains (baignoire, douche, WC) et dressing dont une avec balcon.

Beau jardin avec terrasse. Très belles prestations pour cette villa coup de coeur refaite à neuf par un architecte!

Proche des écoles, commerces, transports en commun et accès rapide N104 et A6.

DISPONIBLE DÉBUT MAI. LA VILLA EST LOUÉE MEUBLÉE.

170.23 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	6000 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2490€ au 01/01/2021